



**CORT VAN DER
LINDENSTRAAT 3
9801 KN ZUIDHORN**

€ 225.000 K.K.

Royale 2/1 kapwoning met
aangebouwde garage.

INLEIDING

CORT VAN DER LINDENSTRAAT 3, 9801 KN ZUIDHORN

Ruime 2/1 kapwoning met aangebouwde garage gelegen in een rustige woonwijk op een kavel van 273 m².

De woning is gebouwd in 1974, in 1995/1996 zijn er kunststofkozijnen geplaatst met dubbel glas. Er zijn 5 slaapkamers in totaal, op de eerste verdieping 4 en nog een slaapkamer op de tweede verdieping. Er is een AWB ketel van 2005.

De garage is geschakeld en heeft kunststof kozijn met dubbel glas.

Zuidhorn is erg geliefd vanwege de ligging nabij Groningen en zijn eigen voorzieningen. Op cultureel gebied is het Cultureel Centrum Zuidhorn, sporthal, Zwem Centrum Zuidhorn geopend als opvolger van het overdekt zwembad De Waterborgh. Op zorggebied is er het verpleeghuis Zonnehuis Oostergast. Daarnaast beschikt Zuidhorn over een ruim winkelaanbod van drie supermarkten, een HEMA-warenhuis en verschillende speciaalzaken. Verder heeft het dorp horeca zoals restaurants, een zalencentrum en een hotel. Ook is Zuidhorn voorzien van 2 ruime parkeergarages in het winkelcentrum, waar vooralsnog de blauwe zone geldt.



LIGGING EN INDELING

CORT VAN DER LINDENSTRAAT 3, 9801 KN ZUIDHORN

Zuidhorn is een belangrijk forensendorp. Het ligt aan de op 1 juni 1866 geopende spoorlijn Leeuwarden – Groningen (Station Zuidhorn) en is verder door de N355 (Friese straatweg) verbonden met de stad Groningen. Ook is er tegenwoordig een goede busverbinding met Groningen, bijzonder met de Hanzehogeschool en de Campus van de Universiteit voor de B faculteiten.



Begane grond
voorentree, hal met garderobe, trapopgang, meterkast (5 groepen) en toilet, doorzon lichte woonkamer met open haard. Open keuken met bar en keuken in rechte opstelling met veel kastruimte, inbouwapparatuur zoals een koelkast, oven, gaskookplaat en afzuigkap, achterdeur naar het terras. De stenen garage is aangebouwd en heeft een deur naar de tuin.

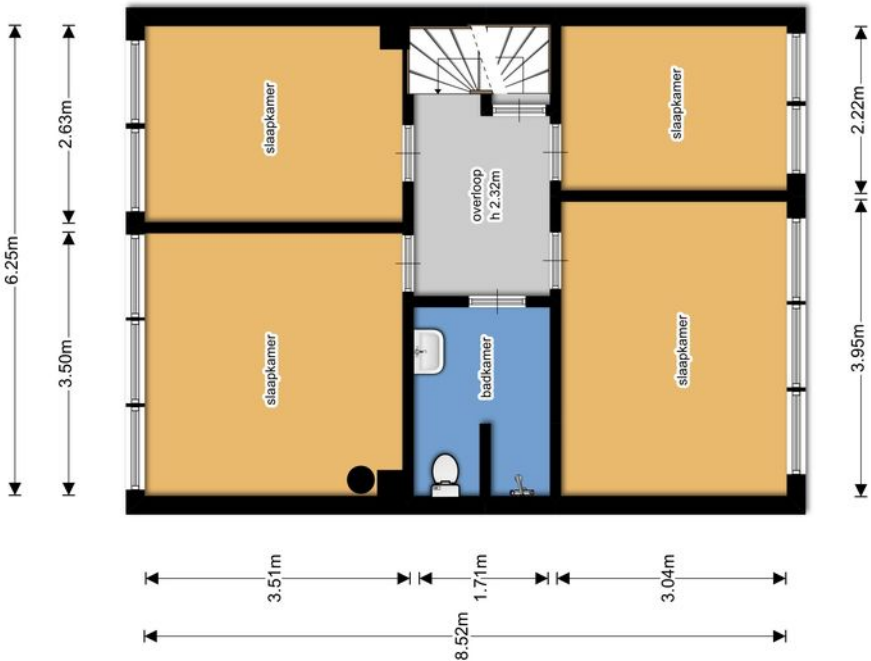
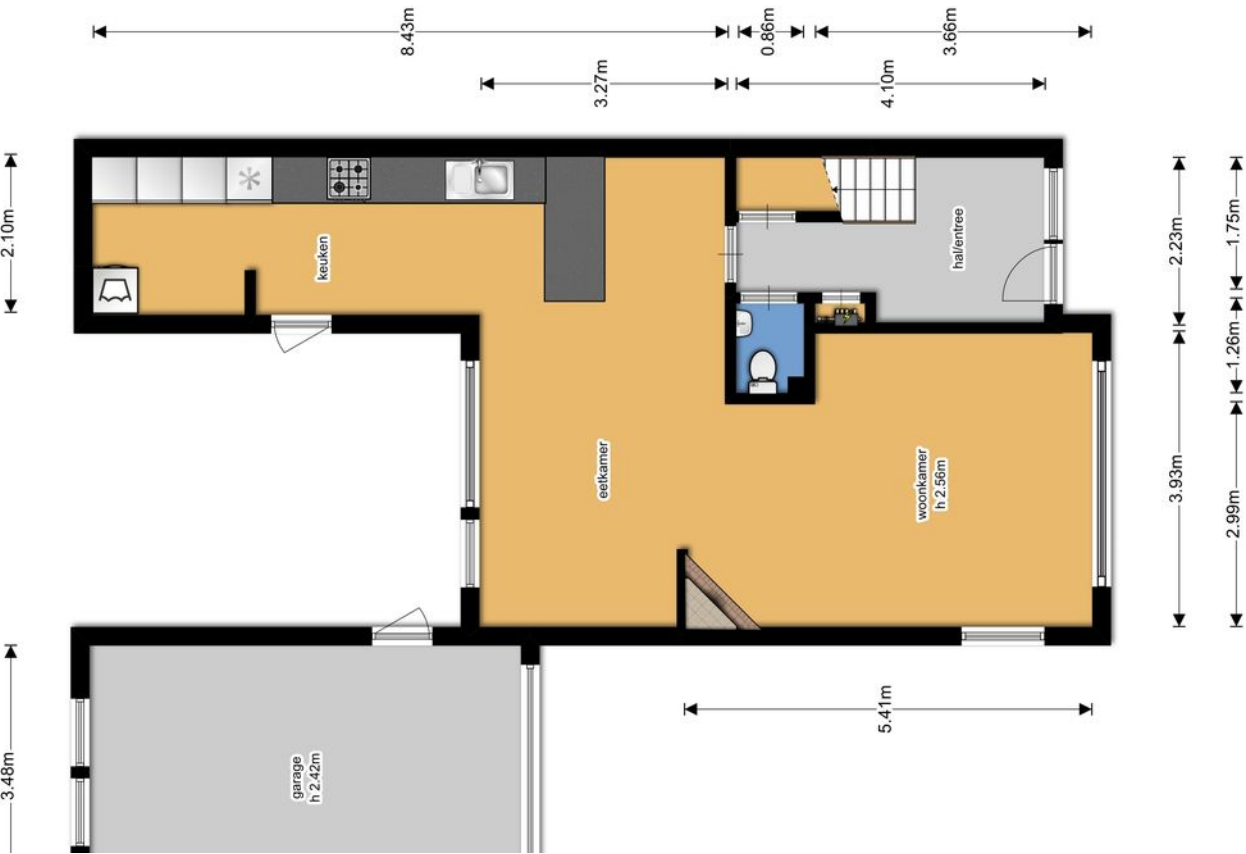


Eerste verdieping
overloop, 2 slaapkamers aan de voorzijde en 2 slaapkamers aan de achterzijde, de badkamer is gemoderniseerd en is voorzien van fraaie betegeling, design radiator, douchecabine, hangtoilet en wastafel met meubel.



Tweede verdieping
overloop, 5e slaapkamer met royaal dakraam waardoor er voldoende daglicht naar binnen stroomt. Ruime opbergmogelijkheid in de vorm van opbergkasten met schuifdeuren.

TEKENINGEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.
www.proland.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.
www.proland.nl

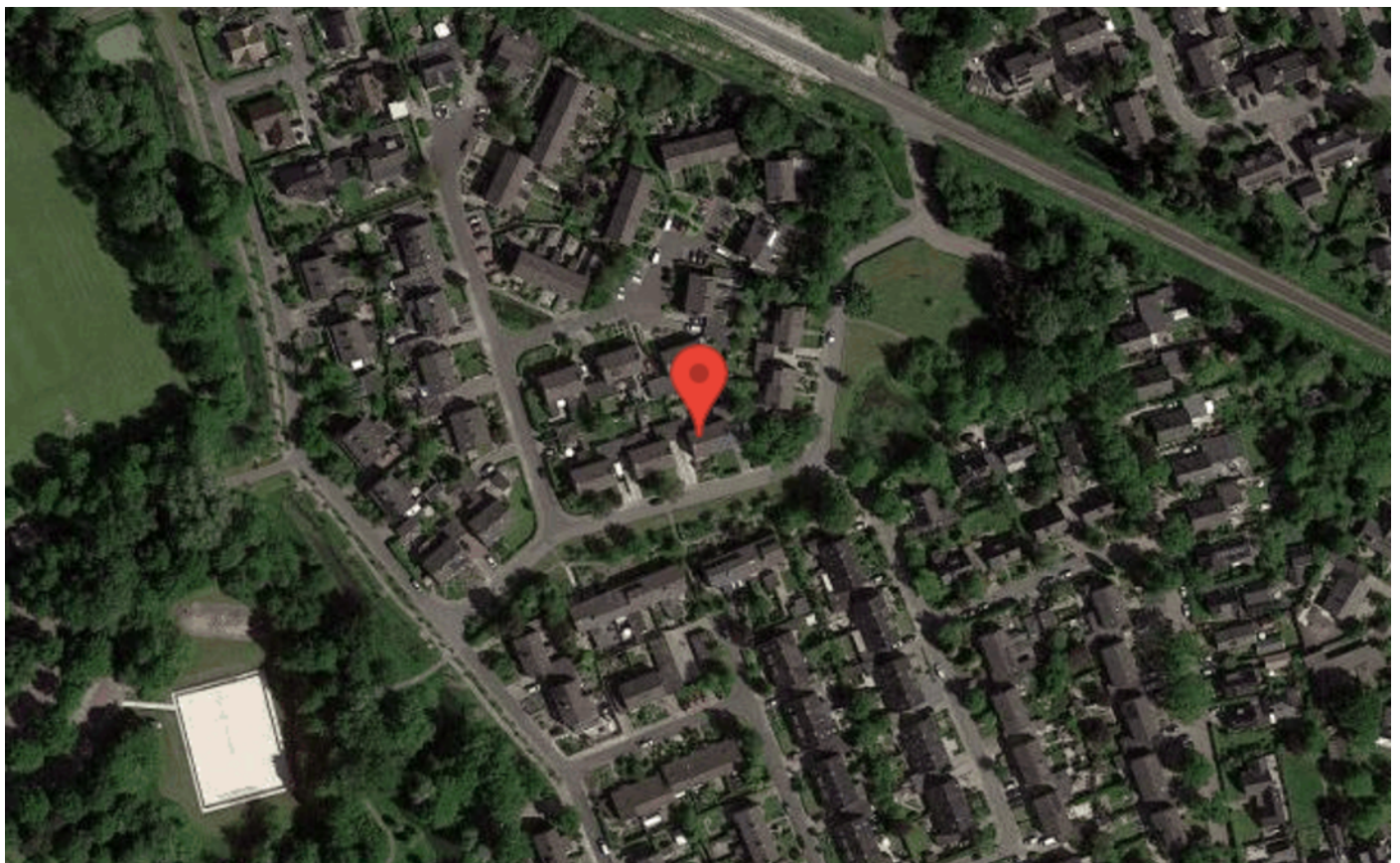
FOTO' S



FOTO' S



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl